

Nutzungsart	Definition	Reifegrad/Maturity				zugrundeliegende (Mega)trends	Resilienz				Kurzfr. Auswirkung des Covid 19			
		gering	→		etabliert		niedrig	→		hoch	negativ	→		positiv
 Hotel	Markt für Kurzzeitunterkünfte (umfasst auch Servicewohnungen, Hostels und Ferienwohnungen)	●	●	●	●	Konsumentenverhalten, Arbeits- und Geschäftsreise/-Richtlinien/-Verhalten	●				●			
 Student Accommodation	Studentenwohnheime, meist purpose built, zunehmend erlebnisorientiert mit Überschneidungen zu Co-Living	variiert auf Länderebene				Urbanisierung, Sharing Economy, nationale-/internationale Hochschulpolitik	●	●	●		abhängig vom Zeitrahmen und der Dauer der Krise			
 Health Care	Pflegeheime, Krankenhäuser, medizinische Zentren, Kindergärten, Apotheken und Zahnarztpraxen, Seniorenwohnen als eigene Unterkategorie	●	●	●		alternde Bevölkerung, Doppelerwerbstätigkeit, Mobilität der arbeitenden Bevölkerung, polit. Entscheidungen/ Regulatorik	●	●	●	●	●			
 Public Real Estate	Kindertagesstätten, Schulen, Universitäten, öffentliche Einrichtungen und Verwaltung	●	●	●		Urbanisierung, Doppelerwerbstätigkeit, öffentliche Haushaltskonsolidierung	●	●	●	●			●	
 Pubs & Restaurants	Gastronomieimmobilien, oftmals Franchise-Betreiberkonzepte	●				Konsumentenverhalten, Urbanisierung	●				●			
 Leisure	Wohnwagenparks, Fitnessstudios, Nachtclubs, Kinos, Jachthäfen und andere.	●				Konsumentenverhalten	●				●			
 Self Storage	Flexible Selbsteinlagerung in mietbaren Raumeinheiten innerhalb eines großen Lagers, i.d.R. für private Haushalte und Unternehmen	●	●			Urbanisierung, Konsumentenverhalten	●	●	●				●	
 Automotive	Betreiber-gemanagte Parkplätze, Parkdecks, Parkhäuser, Tiefgaragen und Autohäuser	●	●			Technologie, Urbanisierung, Konsumentenverhalten, Nachhaltigkeit	●	●			●			
 Data Centers	Rechenzentren (Gebäude und technische Infrastruktur)	●	●			Technologie, Urbanisierung, Streaming, Sharing Economy, E-Commerce, Elektromobilität	●	●	●	●				●
 Co-Working	Betreiberangemietete Büroflächen für Arbeitsplätze mit räumlich und zeitlich flexibler Nutzung	●	●			Sharing Economy, Gig Economy, Urbanisierung, Technologie	●				●			
 Co-Living	Betreiber-gemanagte Sharing Konzepte für Wohnraum, ähnlich dem WG-Konzept. Co-Living richtet sich i.d.R. an Selbstständige, digitale Nomaden oder Young Professionals. Hoher Komfort in teils gemeinsam genutzten Flächen und Services	●				Sharing Economy, Gig Economy, Urbanisierung, Technologie	●				●			